



**Inmoperseo**  
**Valencia**

### Inmoperseo Valencia

Av. De les Corts Valencianes, 45 Entlo.  
Valencia

Phone: 654733074

e-mail: valenciacentro@inmoperseo.com

Reference: **242-DEU00001**  
Property type: Industrial plant/warehouse  
Sale/rent: For sale  
Price: **0 €**  
Condition: Good condition



Town: Alcúdia de Crespins I  
Province: Valencia  
Postal code: 46690  
Zone: —

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		In process

**Sqm built:** 1881      **Plot sq.meters:** 2631

---

**Description:**

PRECIO A CONSULTAR

Exclusivas Naves Industriales en Venta - Oportunidad en Polígono El Canario, LAlcudia de Crespins

¡Aprovecha esta oportunidad única de adquirir dos naves industriales independientes en una ubicación estratégica junto a la AP-7 dirección Albacete!

**Detalles de la Propiedad:**

- Nave 1: Superficie 1.000m<sup>2</sup> de nave en una parcela total de 1.631m<sup>2</sup>.
- Nave 2: Superficie 881m<sup>2</sup> de nave en una parcela de 1.000m<sup>2</sup>.

**Características Destacadas:**

- Construcción robusta con paredes de placas de hormigón prefabricado y estructura metálica.
- La nave 1 está equipada con un puente grúa de 6,3 toneladas.
- Ambas naves cuentan con suministro eléctrico trifásico de 380v y cuadros eléctricos modernos.
- Instalación fotovoltaica en la nave 1, con servidumbre inscrita, alimentando a ambas naves.
- Techos de chapa en excelentes condiciones y soleras de hormigón resistentes, ideales para maquinaria industrial.
- Patio delantero y muelle de carga y descarga en la nave 1.

**Dimensiones y Accesibilidad:**

- Altura de la nave 1: Lateral de 8m y cumbrera de 10m.
- Altura de la nave 2: Lateral de 6m y cumbrera de 8m.
- Accesos amplios y calles con radio de giro adecuado para la entrada y salida de vehículos pesados.

Estas naves representan una oportunidad excepcional para empresas que buscan expandir sus operaciones en un entorno industrial clave. Ideal para almacenamiento, producción o logística. ¡No dejes pasar esta oportunidad de inversión en una de las zonas industriales más prometedoras!

---