



Inmoperseo
Valencia

Inmoperseo Valencia

Av. De les Corts Valencianes, 45 Entlo.
Valencia

Teléfono: 620364329

e-mail: valenciacentro@inmoperseo.com

Referencia: **288-PROP00019**
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **95.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: Baja
Población: Valencia
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46035
Zona: Benimámet

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
En trámite		

M² construidos: 126

Estancias: 1

Aseos: 2

Descripción:

Oportunidad para inversores y emprendedores que buscan un local amplio y versátil en una zona residencial consolidada de Valencia, rodeada de servicios y con un flujo constante de vida de barrio. Sus 126 m² ofrecen un espacio con gran potencial para comercio, showroom, oficina, consulta profesional o negocio de proximidad, con posibilidades de adaptación según el proyecto.

Su ubicación suma un atractivo diferencial: a escasos pasos de instalaciones de primer nivel como el polideportivo, el velódromo y la Feria de Muestras, lo que aporta visibilidad, dinamismo y un extra de afluencia en fechas de eventos y actividades.

Además, se ofrece la posibilidad de acordar, de forma adicional al precio, el traspaso de la licencia de actividad, una ventaja clave para quienes quieren mantener la actual actividad, acortando plazos y facilitando la puesta en marcha (condiciones a consultar).

Puntos fuertes:

- 126 m² para múltiples configuraciones
- A pie de calle, ideal para visibilidad y acceso cómodo
- Entorno consolidado y con servicios, perfecto para captar clientela local
- Junto a polideportivo, velódromo y Feria de Muestras: zona activa y con potencial de tráfico adicional
- Opción de traspaso de licencia de actividad actual (importe adicional)

Si buscas un local con recorrido y una ventaja extra para arrancar antes, este puede ser el espacio adecuado. Solicita información y visita.
