

Referencia: **276-PROP00012-AL**
 Tipo inmueble: Nave
 Operación: Alquiler
 Precio: **12.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Granada
 Provincia: Granada
 Cod. postal: 18006
 Zona: Granada



M² construidos: 3709 **Metros de parcela:** 3138 **Estancias:** 2

Descripción:

Conjunto de dos naves en parcela de 3.138 m²: principal de 1.899 m² y adosada de aprox. 470 m². Ambas en uso y listas para operar.

Distribución y equipamiento destacados

Nave principal en tres niveles:

- Planta baja con oficina/mostrador, zona de exposición, amplio almacén, muelle de carga, servicios y aparcamiento.
 - Primera planta con sala de reuniones, vestuarios, cocina y dependencias.
 - Semisótano con acceso independiente y montacargas.
 - Nave adosada diáfana con zona a doble altura, oficina y aseos.
- 768,67 m² de patios para maniobras y estacionamiento.

Ubicación estratégica: Polígono consolidado a 500 m del casco urbano, junto al Parque de las Ciencias y la zona comercial de Armilla, con acceso inmediato a principales vías y autovía.

Ideal para logística urbana, showroom con almacén, distribución o sede corporativa por su equilibrio entre imagen, funcionalidad y accesos.

Solicite más información y programe su visita a esta oportunidad única en Granada.