

Referencia: **291-PROP00022**

Tipo inmueble: Nave

Operación: Venta

Precio: **1.690.000 €**

Estado: Para reformar



Población: Alcúdia I

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46250

Zona: Polígono Industrial la Creu



**M<sup>2</sup> construidos:** 5889

**Estancias:** 3

### Descripción:

Gran nave industrial con showroom y oficinas en Polígono Industrial La Creu (La Alcúdia, Valencia)

Oportunidad de compra en uno de los polígonos más consolidados de la Ribera Alta: un complejo industrial de gran tamaño, ideal para logística, almacenamiento, producción y actividad comercial con exposición.

Características principales:

Parcela: 6.057 m<sup>2</sup>

Construidos: 5.889 m<sup>2</sup>.

Distribución muy versátil en planta baja + planta primera + altillo/entreplanta, con amplias zonas diáfanas de nave, áreas de almacén y zona de carga, además de un bloque completo de oficinas, despachos y sala de juntas, y espacios de apoyo/servicios.

Planta primera con zona de exposición (showroom) y más superficie de oficinas/gestión, perfecta para combinar operativa y atención comercial.

Ubicación estratégica en el eje Valencia Ribera Alta, con buenas conexiones por carretera (entorno A-7 / CV-50) y a 35 km de Valencia.

Una propuesta para empresas que buscan muchos metros, operativa eficiente y presencia comercial en un entorno industrial activo. Solicita visita.