



**Inmoperseo**  
**Valencia**

## Inmoperseo Valencia

Av. De les Corts Valencianes, 45 Entlo.  
Valencia

Teléfono: 620364329

e-mail: valenciacentro@inmoperseo.com

Referencia: **293-PROP00024**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **130.000 €**

Estado: Para reformar



Planta: 3

Población: Aldaia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46960

Zona: Aldaia



**M<sup>2</sup> construidos:** 88

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 1

**Antigüedad:** 1974

**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

**IMPORTANTE:** La vivienda se transmite mediante cesión de remate, lo que la convierte en una oportunidad especialmente interesante para compradores e inversores que valoren operaciones con recorrido y estén familiarizados, o quieran recibir asesoramiento, sobre este tipo de adquisición. Por las características de la operación, no es posible la compra mediante financiación hipotecaria, por lo que está orientada a compradores con disponibilidad de fondos propios o compra al contado.

Oportunidad en Aldaia: vivienda de 88 m<sup>2</sup> construidos con gran potencial

Piso amplio y bien distribuido, situado en tercera planta sin ascensor, con 3 habitaciones, salón-comedor, cocina independiente y 1 baño. Una vivienda funcional y luminosa, ideal para quienes buscan un hogar con espacio y posibilidades de actualización, ya sea para vivir o como inversión con potencial de revalorización.

La propiedad se encuentra en una zona consolidada de Aldaia, rodeada de servicios, comercios, centros educativos y opciones de transporte. Además, cuenta con buenas conexiones con Valencia, acceso cercano a vías principales como la A-3 y proximidad al entorno comercial de Bonaire.

Una propiedad práctica, versátil y con una superficie muy aprovechable, perfecta para quienes buscan ubicación, amplitud y la posibilidad de crear un hogar a su medida.